

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- 35 Hectáreas ubicadas en 550 metros de frente al Acceso Este, Ruta Internacional Nro. 7 , Kilómetro 1006, San Martín, Provincia de Mendoza, Argentina.
- 60 Lotes, que incorpora áreas verdes, equipamiento y calles por más de 39.000 m².
- La Superficie de cada lote individual va desde 3.000 m² hasta 12.000 m².
- Áreas Verdes: 20%
- Perfil Calles: 20 metros.
- Urbanización: 90% subterránea
- Pavimentos y aceras: Hormigón calidad superior.

DESARROLLO SUSTENTABLE

- Pretendemos un desarrollo industrial sustentable, compatible con la preservación ambiental.
- Edificaciones de menor impacto en el ecosistema: Con construcciones de fácil mantenimiento, adaptables a los cambios de uso, con materiales reutilizables o reciclables, y eficientes energéticamente.
- Termotanques eléctricos con paneles solares, y un circuito de "aguas grises", que es un sistema de desagüe de los lavatorios y duchas donde el agua se junta de manera separada al resto, se filtra, se pone colorante, y se reutiliza para los depósitos de inodoros o mingitorios.
- Tratamiento de efluentes industriales: Preservación de la contaminación
- Densidades controladas de construcción: Manteniendo áreas verdes que mantengan un entorno sano y agradable.
- Barreras verdes de amortiguamiento entre sectores que amortigüen polvo y ruidos.
- Energía alternativa: utilización de Energía Solar
- Un ámbito de cooperación
- Se pretende crear un espacio público-privado, que permita a las Empresas hacer crecer tanto sus beneficios como su utilidad social, y de mejorar las condiciones de vida de todos los habitantes, a partir del crecimiento económico y social.

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

Servicios básicos

Se prevé disponer de:

- Cerramiento perimetral y muros de piedra con barreras en el ingreso.
- Acequias pluviales en piedra, forestación y parqueizado.
- Vigilancia y seguridad.
- Red Aérea de Energía eléctrica de alta y media tensión
- Red de Gas natural
- Red de Agua potable de calidad y red colectora de efluentes cloacales e industriales.
- Fibra óptica y conectividad
- Acceso, calles internas, playones de estacionamiento y maniobras.
- Iluminación de calles internas mediante la utilización de Energía Solar.

Productos y servicios Especializados de uso común

- Salas de eventos empresariales, reuniones y capacitación de uso común.
- Centro de negocios.
- Restaurante, comedores y vestuarios.
- Sala de primeros auxilios.
- Cajero para el Pago de servicios, depósitos, etc.
- Correo móvil.
- Depósitos individuales, lockers, deposito de mercaderías.
- Despachos de Aduana y Comercio Internacional.
- Informáticos, computación, software y de diseño.
- Telecomunicaciones.
- Estación de pesaje.
- Retiro de basura y reciclados.
- Ferretería industrial y servicios de mantenimiento industrial.